



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี พุทธศักราช 2563

วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีเป็นสถานศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ จัดการเรียนการสอนในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง และระดับปริญญาตรีสายเทคโนโลยี วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีได้รับงบประมาณในการก่อสร้างและซ่อมแซม บ้านพักราชการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นแนวปฏิบัติในการเข้าพักในบ้านพักราชการของ วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี

วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีจึงได้ออกประกาศเรื่อง "ระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพัก ราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี พุทธศักราช 2563" เพื่อให้ข้าราชการ บุคลากรทางการศึกษา ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และลูกจ้างชั่วคราวได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ ดังกล่าว ดังนี้

1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิค ปราจีนบุรี พุทธศักราช 2563"
2. ระเบียบนี้เริ่มใช้ ณ วันที่ประกาศวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี เรื่อง ระเบียบการเข้าพัก อาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี พุทธศักราช 2563 ประกาศใช้
3. ให้ยกเลิกระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิค ปราจีนบุรีที่ใช้ก่อนระเบียบนี้ทุกฉบับ โดยใช้ระเบียบนี้แทน
4. ให้ใช้ระเบียบนี้ร่วมกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พัก ของทางราชการ พ.ศ. 2560 ของกระทรวงการคลังที่ประกาศเมื่อ 5 กันยายน 2560
5. ในระเบียบนี้
 - วิทยาลัย หมายถึง ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีหรือคณะบุคคลที่ผู้อำนวยการ มอบอำนาจ
 - บ้านพัก หมายถึง บ้านหรือที่พักอาศัยของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี
 - ผู้มีสิทธิ์ หมายถึง ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ, ครูพิเศษสอน และ ลูกจ้างชั่วคราวของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีที่ยื่นขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการ
 - ผู้ได้สิทธิ์ หมายถึง บุคคลที่ได้ผ่านการพิจารณาให้เข้าไปอยู่ในบ้านพักได้
 - คินสิทธิ์ หมายถึง บุคคลที่ได้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแล้วสละสิทธิ์ไปอยู่ข้างนอกวิทยาลัย
 - ปกติวิสัย หมายถึง เหตุการณ์หรือสภาพการที่บุคคลทั่วไปปฏิบัติและสังคมยอมรับ
 - คณะกรรมการบ้านพัก หมายถึง กลุ่มบุคคลที่ผู้อำนวยการแต่งตั้งให้เป็นผู้พิจารณาให้ ข้าราชการเข้าหรือออกจากบ้านพัก

- โสค หมายถึง สภาพบุคคลที่ยังไม่สมรสตามกฎหมาย
- บ้านคนโสด หมายถึง บ้านหรือหอพักที่ทางวิทยาลัยกำหนดให้เฉพาะผู้ที่เป็นโสด

เข้าพักอาศัย

หมวดที่ 1 คุณสมบัติของผู้ที่จะสวมวรรรื่องขอสิทธิ์เข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี

6. ต้องเป็นข้าราชการปฏิบัติงานในวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ, ครูพิเศษสอน และลูกจ้างชั่วคราว

7. ให้เป็นไปตามคุณสมบัติของกระทรวงการคลัง ตามความนัยหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0408.5/ว147 ลงวันที่ 5 กันยายน 2560

8. ข้าราชการผู้มีบ้านพักของตนเองหรือสามีภรรยาหรือของญาติหรืออย่างอื่นที่คล้ายกันนี้ซึ่งได้อาศัยอยู่เป็นประจำอยู่แล้วและบ้านพักดังกล่าวอยู่ในเขตอำเภอเมืองปราจีนบุรีหรือใกล้เคียงที่การคมนาคมสะดวกวิทยาลัยจะไม่พิจารณาให้สิทธิ์ยกเว้นผู้ที่วิทยาลัยเห็นว่าเป็นบุคคลที่จำเป็นเกี่ยวกับหน้าที่การงานในกรณีพิเศษนอกเหนือจากงานประจำก็จะอนุญาตเป็นราย ๆ ไป

9. ผู้ที่ได้รับสิทธิ์เข้าพักอาศัยอยู่แล้วจะขอเปลี่ยนที่พักใหม่คณะกรรมการจะพิจารณาให้สิทธิ์ร้องขอได้ตามความเหมาะสม

10. ผู้ที่ได้รับสิทธิ์เข้าพักอาศัยอยู่แล้วต่อมาบ้านพักถูกรื้อถอนหรือเรียกคืนด้วยเหตุแห่งราชการทางคณะกรรมการจะพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ

11. ผู้มีสิทธิ์ร้องขอบ้านพัก ให้ยื่นเรื่องขอตามแบบฟอร์มที่ทางวิทยาลัยกำหนดไว้เสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาบ้านพักโดยถือภายในกำหนดเวลาตามประกาศของวิทยาลัยเป็นเกณฑ์

หมวดที่ 2 เกณฑ์การพิจารณาให้สิทธิ์แก่ผู้ร้องขอ

12. การจัดลำดับในการพิจารณาให้สิทธิ์แก่ผู้ร้องขอจัดลำดับดังนี้ ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ, พนักงานราชการ, ครูพิเศษสอน และลูกจ้างชั่วคราว ตามลำดับ

13. ในการพิจารณาอนุญาตให้ผู้ร้องขอเข้าพักในบ้านพักราชการ จะต้องจัดให้ข้าราชการได้พักตามสิทธิ์ หากมีบ้านพักราชการว่างจึงจะจัดให้กับผู้ร้องขอตามลำดับในข้อ 12

14. ผู้มีสิทธิ์ท่านใดที่ทางวิทยาลัยเห็นว่าเป็นผู้มีหน้าที่พิเศษและจำเป็นต่อการทำงานนอกเหนืองานประจำให้ทางวิทยาลัยใช้ดุลยพินิจพิจารณาอนุมัติได้เลย

15. คู่สมรสที่ร้องขอและเป็นข้าราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีทั้งคู่ ทางคณะกรรมการบ้านพักจะพิจารณาให้สิทธิ์ก่อน

16. ผู้ที่สมรสแล้วแต่สามีหรือภรรยาเป็นข้าราชการประจำในวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีแต่เพียงผู้เดียวจะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับ ต่อจากข้อ 13

17. ผู้ที่เป็นโสดไม่ว่าหญิงหรือชายจะได้รับพิจารณาเป็นลำดับต่อจากข้อ 13 และ 14

18. ถ้าคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ร้องขอตาม ข้อ 13, 14, 15 เสมอภาคกัน คณะกรรมการจะตัดสินโดยใช้อายุราชการมากกว่าผู้นั้นย่อมได้สิทธิ์ก่อน (สำหรับการพิจารณาอายุราชการนั้นจะพิจารณาเฉพาะอายุราชการที่วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีติดต่อกันมาเท่านั้น)

19. ถ้าคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ร้องขอตาม ข้อ 13, 14, 15, 16 เสมอภาคกันทางคณะกรรมการบ้านพักจะใช้หลักเกณฑ์อย่างอื่นเข้ามาพิจารณาประกอบเช่น

19.1 ภาวะความรับผิดชอบทางครอบครัวของผู้ร้องขอ

19.2 สภาพแวดล้อมภายนอกครอบครัว เช่น การเดินทางมาทำงานที่หักเดิมไม่มีความปลอดภัย สถานศึกษาของบุตร – ธิดา หรือผู้ที่ต้องอุปการะ เป็นต้น

หมวดที่ 3 วิธีการพิจารณาตามคำขอสิทธิบ้านพักของคณะกรรมการพิจารณาบ้านพัก

20. พิจารณาตามคำขอสิทธิหลังจากครบกำหนดเวลาตามประกาศหรือวิทยาลัยแจ้งให้ยื่นบันทึกขออนุญาตเช่าอยู่บ้านพักราชการวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี

21. องค์กรประชุมในการพิจารณาทุกครั้งจะต้องประกอบด้วยกรรมการ 2 ใน 3 จึงจะนับว่าครบองค์ประชุม

22. ผลจากการประชุมของคณะกรรมการทุกครั้ง จะสรุปเสนอผู้อำนวยการสั่งการต่อไป

หมวดที่ 4 หลักเกณฑ์ว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ที่ได้สิทธิบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี

23. สิทธิในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักเป็นสิทธิเฉพาะบุคคล ห้ามโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่น เมื่อผู้ได้สิทธิต้องคืนสิทธิดังกล่าวแก่ทางวิทยาลัยและต้องปฏิบัติตามระเบียบของกระทรวงการคลัง

24. ผู้ได้สิทธิเข้าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยในบ้านพักภายใน 30 วัน นับแต่ทางวิทยาลัยประกาศผลการพิจารณา มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ

25. ผู้ใช้สิทธิแต่ละรายต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในบ้านเองยกเว้นครุภัณฑ์บางประเภทที่ทางวิทยาลัยจัดไว้ให้ เช่น เตียงนอน ตู้ ซึ่งจะต้องนำไปเข้าบัญชีครุภัณฑ์ประจำบ้านกับทางวิทยาลัยด้วย และต้องดูแลให้เรียบร้อยอยู่เสมอ สำหรับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอดไฟ กลอนประตู ก๊อกน้ำ กุญแจ เป็นต้น

26. ค่าใช้จ่ายประจำตัวต่างๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ ผู้ได้สิทธิต้องเป็นผู้จ่ายเอง

27. ผู้ได้สิทธิต้องรักษา ปูรงแต่งอาคาร บริเวณทั่วไปที่ใกล้เคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาให้ปรึกษางานอาคารสถานที่

28. ความชำรุดต่างๆที่เกิดขึ้นแก่ตัวอาคาร ถ้าเป็นสภาพเล็กน้อย เช่น กลอนประตูหรือหน้าต่างหลุด หรืออย่างอื่นที่คล้ายกันนี้ผู้ได้สิทธิต้องดำเนินการซ่อมเอง แต่ถ้าความชำรุดที่เกิดโครงสร้างใหญ่ของอาคาร เช่น หลังคารั่ว ฝาเพดาน ทางวิทยาลัยจะทำการพิจารณาช่วยเหลือเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายให้ตามความเหมาะสมเป็นรายๆไป

29. การสร้างต่อเติมหรือการรื้อถอนจากตัวอาคารเดิม จะต้องส่งเรื่องขออนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพักพิจารณาเสนอต่อผู้อำนวยการให้อนุญาตก่อนถึงจะดำเนินการต่อไปได้ สำหรับรายที่ได้ดำเนินการสร้างต่อเติมอาคารไปแล้วก่อนประกาศนี้ และไม่ได้ขออนุญาตกับทางวิทยาลัยถ้าทางวิทยาลัยเห็นว่าไม่เหมาะสมสามารถให้รื้อถอนได้

30. การสร้างต่อเติมตัวอาคารทั้งภายในและภายนอกถ้าผู้ใช้สิทธิดำเนินการเองจะเรียกเรื่องค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ตลอดจนผู้ได้สิทธิมาเข้าพักอาศัยต่อจากผู้อาศัยอยู่เดิม

31. จำนวนบุคคลที่จะเข้ามาอยู่ร่วมกับผู้ใช้สิทธิจะต้องไม่มากเกินไปโดยพิจารณาให้เหมาะสมกับพื้นที่ของบ้านโดยทั่วไปโดยเฉพาะบุคคลที่นอกเหนือจากสามี ภรรยา บุตร พ่อ – แม่ หลาน จะต้องพิจารณาให้เหมาะสมที่สุด (คณะกรรมการบ้านพักจะมีอัตราส่วนที่เหมาะสมเอาไว้ถ้ามากเกินไปคณะกรรมการมีสิทธิพิจารณาให้ถอนคนออกไปได้)

32. บุคคลที่อยู่ร่วมกับผู้ได้สิทธิ์ทุกคนจะต้องยื่นทะเบียนจำนวนสมาชิกกับทางวิทยาลัยเพื่อสะดวกในการควบคุม (ทำเหมือนทะเบียนบ้านอีกชุดหนึ่ง)

33. บ้านสำหรับคนโสดจะรวมกันระหว่างคนโสดด้วยกัน แยกหญิง แยกชาย โดยบ้าน 1 หลังจะต้องอยู่รวมกันไม่น้อยกว่า 2 คน (หรือพิจารณาตามพื้นที่ของบ้าน) อนึ่ง คนโสดคนใดที่ได้อยู่บ้านเป็นหลังไปแล้วก่อนประกาศนี้และอยู่คนเดียว(ไม่มีข้าราชการคนอื่นอยู่ด้วย) ทางวิทยาลัยจะพิจารณาให้เพิ่มจำนวนตามความเหมาะสม

34. ผู้ใช้สิทธิ์คนใดหากประสงค์จะนำบุคคลภายนอก (ไม่มีรายชื่อในทะเบียนบ้านกับวิทยาลัย) เข้ามอาศัยเกิน 3 วันขึ้นไป ต้องแจ้งให้ทางวิทยาลัยทราบเป็นทางการ

35. ถ้าผู้ได้สิทธิ์คนใดไม่ใช้สิทธิ์ของท่าน ในกรณีต่าง ๆ เช่น ไปเรียนต่อ ไปดูงาน หรือประกอบธุรกิจส่วนตัวเป็นเวลานาน ๆ ต้องแจ้งให้แก่ทางวิทยาลัยทราบเพื่อจะได้ดำเนินการเพื่อความเหมาะสมต่อไป สำหรับการที่ผู้ได้สิทธิ์ย้ายไปรับราชการที่อื่น หรือออกจากราชการ หรือไปพักบ้านพักที่อื่นเป็นประจำต้องคืนสิทธิ์ให้แก่วิทยาลัยและส่งมอบสิ่งของต่าง ๆ พร้อมลูกกุญแจให้แก่ทางวิทยาลัย ภายใน 30 วันนับจากวันรับคำสั่ง

36. กรณีอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้วให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพักเป็นผู้พิจารณาและถือเป็นที่สุด

หมวดที่ 5 หลักเกณฑ์การพ้นสภาพจากสิทธิ์อาศัย

37. ผู้ได้สิทธิ์พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี จะต้องคืนบ้านพร้อมวัสดุ ครุภัณฑ์ ที่ทางวิทยาลัยจัดให้ (ตามบัญชี ภายใน 30 วันนับจากเหตุการณ์นั้นเกิดขึ้น)

38. ถ้าผู้ได้สิทธิ์เกษียณอายุตามพระราชบัญญัติข้าราชการพลเรือน จะมีสิทธิ์อาศัยได้ไม่เกิน 90 วัน ต้องคืนสิทธิ์ให้วิทยาลัย

39. ถ้าผู้ได้สิทธิ์ย้ายไปรับราชการที่อื่น จะต้องคืนสิทธิ์ให้กับวิทยาลัยภายใน 30 วันนับจากวันเดินทาง

40. ถ้าผู้ได้สิทธิ์ไม่ใช้สิทธิ์อย่างปกติวิสัย เช่น การออกไปอยู่บ้านพักภายนอก ทางวิทยาลัยจะเรียกสิทธิ์คืนจากท่านทันที เพราะถือว่าท่านหมดสิทธิ์การอยู่อาศัยแล้ว หรือกรณีอื่น ๆ ที่อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบ้านพัก

41. ผู้ได้รับสิทธิ์เสียชีวิต ให้ญาติดำเนินการคืนบ้านพักพร้อมวัสดุ ครุภัณฑ์ ที่ทางวิทยาลัยจัดให้และให้ย้ายออกภายใน 90 วัน

42. กรณีมีข้าราชการย้ายมาปฏิบัติหน้าที่ที่วิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี หรือข้าราชการบรรจุใหม่และร้องขอใช้สิทธิ์เข้าพักบ้านพักราชการ ผู้ใช้สิทธิ์จะต้องสละสิทธิ์การเข้าพักบ้านพักราชการตามลำดับตามหมวด 2 ข้อ 12 และ ข้อ 13

หมวดที่ 6 หลักเกณฑ์ว่าด้วยคณะกรรมการและบทลงโทษ

43. ให้มีคณะกรรมการพิจารณาการเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรีตามระเบียบนี้ ประกอบด้วย รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรเป็นประธาน รองผู้อำนวยการฝ่ายอื่น ๆ เท่าที่มีอยู่ในช่วงเวลานั้นเป็นกรรมการ หัวหน้างานพัสดุเป็นกรรมการ หัวหน้างานอาคารสถานที่เป็นกรรมการและเลขานุการ หัวหน้างานบุคลากรเป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

44. ถ้าผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในเรื่องต่างๆตามประกาศนี้วิทยาลัยจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยมีโทษตั้งแต่ตักเตือน ภาคทัณฑ์ ชดใช้ค่าเสียหาย จนถึงคืนสภาพจากสิทธิ์อาศัย แล้วแต่เหตุการณ่นั้น ๆ จะหนักเบาอย่างไร โดยคณะกรรมการบ้านพักจะเป็นฝ่ายดำเนินการตัดสินใจตามเรื่องนั้น ๆ โดยใช้ระเบียบการเข้าพักอาศัยในบ้านพักราชการของวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี พุทธศักราช 2563 ในการพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2563


(นายบุญเหลือ ทองเกตแก้ว)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคปราจีนบุรี